

ZERAY GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

BAĞIŞ VE YARDIM POLİTİKASI

Zeray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (“**Şirket**”) bağış ve yardım politikası, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (“**SPKn**”), Sermaye Piyasası Kurulu tarafından (“**SPK**”) yayımlanan II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği, SPK’nın Kar Payı Tebliği (II-19.1) (“**Tebliğ**”), vergi mevzuatı ve ilgili diğer yasal mevzuat ile Şirket Esas Sözleşmemiz hükümleri uyarınca hazırlanmıştır.

Amaç

Bağış ve yardım politikasının amacı, Şirket’in tabi olduğu düzenlemeler ve Esas Sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak, Şirket’in yapacağı bağış ve yardımların esaslarının belirlenmesidir.

Yetki ve Sorumluluk

Bağış ve Yardım Politikası, Yönetim Kurulu tarafından oluşturulmuş olup, Şirket genel kurul toplantısında ayrı bir madde olarak pay sahiplerinin onayına sunulur. Şirket’in Bağıl ve Yardım Politikası’nın izlenmesi, gözetimi, geliştirilmesi ve gerekli güncellemelerin yapılması Yönetim Kurulu’nun yetki ve sorumluluğu altındadır. Bağış ve Yardım Politikası’nda yapılacak değişiklikler Yönetim Kurulu’nun önerisini takiben, genel kurul toplantısında pay sahiplerinin onayına sunulur, Şirket internet sitesinde yayımlanır.

Bağış ve Yardım İlkeleri

Şirket tarafından bağış yapılabilmesi için Esas Sözleşmede hüküm bulunmaktadır. Şirket, sermaye piyasası mevzuatı ve Esas Sözleşme hükmü çerçevesinde, kurumsal değerleri ile uyumlu olarak ve etik kurallar içinde hareket ederek kurumsal sosyal sorumluluk anlayışı ile bağış ve yardım yapabilir.

Şirket’in pay sahiplerinin haklarının korunması esastan uzaklaşılmasına yol açacak bağış ve yardımların yapılmasından kaçınılır. Ancak, sosyal sorumluluk anlayışı çerçevesinde, başka SPK’nın örtülü kazan. Aktarımı yasağına ilişkin düzenlemeleri olmak üzere sermaye piyasası mevzuatı hükümlerinde ve Şirket politika ve uygulamalarına uygun olmak suretiyle, Yönetim Kurulu tarafından uygun görülen bağış ve yardımlar, Şirket amaç ve konusunu aksatmayacak ve Genel Kurul tarafından ilgili faaliyet yılı için belirlenen bağış sınırı içerisinde kalacak şekilde yapılabilir. Her türlü tüzel veya gerçek kişiye yapılabilecek bağıl ve yardımlar nakdi veya ayni olarak yapılabilir.

Şirket tarafından yapılacak bağıl ve ödemeler, SPK’nın özel durumların kamuya açıklamasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde içsel bilgi niteliği teşkil etmesi halinde kamuya duyurulur. İlgili dönem içinde yapılan tüm bağış ve yardımların tutarı hakkında genel kurul toplantısında ayrı bir güncem maddesi ile ortaklara bilgi verilir.